

Der Evangelische Kirchenkreisverband Süd, Bereich Haus- und Grundstücksabteilung, in Berlin-Neukölln sucht ab sofort mit einer Regelarbeitszeit von 75% – 100% einen

Kaufmännischen Immobilienverwalter (m/w/d)

Aufgabengebiet:

- Verwaltung und Management von privat genutzten Immobilien / Mietwohnungen
- Ansprechperson für Mieterinnen und Mieter sowie Eigentümer
- Durchführung des Vermietungsprozesses
 - Mieterauswahl
 - Erstellung von Mietverträgen und Nachträgen
 - Abwicklung und Beendigung des Mietverhältnisses einschließlich Vor- und Endabnahmen
- Bearbeitung von Genehmigungsanfragen und Mieterbeschwerden
- Organisation von Wohnungsinstandsetzungen und -modernisierungen
- Erstellung von Budgets, Reportings und Objektanalysen
- Zusammenarbeit und Korrespondenz mit Mietern, Eigentümern, technischen und buchhalterischen Objektbetreuern sowie Anwälten
- Verantwortlich für Stammdatenpflege und Daten- und Dokumentenmanagement
- Sicherstellung und Optimierung von Geschäftsprozessen und Qualitätssicherung

Anforderungsprofil:

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau oder eine vergleichbare Qualifikation
- Idealerweise mehrjährige Berufserfahrung im Bereich der Immobilienverwaltung
- Selbstständige, effiziente und teamorientierte Arbeitseinstellung
- Ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeiten sowie Dienstleistungsorientierung und Verbindlichkeit
- Sicherer Umgang MS Office
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Kenntnisse des Verwalterprogramms DOMUS ERP, ARCHIKART
- Identifikation mit den Werten der Evangelischen Kirche und Kenntnisse der kirchlichen Strukturen sind von Vorteil

Was wir bieten:

- Wir begrüßen Sie als neue/n Kollegin/en in einer aufgeschlossenen Organisation mit flachen Hierarchien und einer vertrauensvollen Zusammenarbeit im Team und mit allen Abteilungen unseres Hauses.
- Wir stellen eine fundierte und gründlichen Einarbeitung in Ihr neuen Arbeitsumfeld sicher und haben immer ein offenes Ohr für Fragen oder Anregungen.
- Gern können Sie unsere verschiedensten Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten nutzen.
- Ein interessanter und abwechslungsreicher Tätigkeitsbereich gehört ebenso zu unseren Leistungen, wie eine Vergütung mit allen sozialen Leistungen des Tarifvertrages der Evangelischen Kirche Berlin-Brandenburg (TV-EKBO), einem Kinderzuschuss, einer betrieblichen Altersversorgung, einer jährlichen Sonderzahlung und viele weitere Vorteile.
- Gerne können Sie uns Ihre Unterlagen per Email an bewerbungen@kkv-sued.de oder per Post an Evangelischer Kirchenkreisverband Süd /Andrea Schlensog / Rübelandstraße 9 / 12053 Berlin zusenden. Telefonische Rückfragen sind unter der Rufnummer 030 68904 195 möglich. Wir freuen uns auf Sie!